

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0158 תאריך: 10/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מניה וישראל 1	0941-080	16-1695	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	התמר 3	0752-003	16-1664	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שפינוזה 27	0302-027	16-1647	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטרוק 8	0547-008	16-1680	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנטוקולסקי 21	0545-021	16-1681	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 37	0003-037	16-1682	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרגולין 4	0634-004	16-1633	7
9	שינויים/חידוש היתר	פרץ י ל 14	0036-014	16-1592	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקונגרס 29	0032-029	16-1661	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי מניה וישראל 1 קלצ'קין 5

גוש: 6628 חלקה: 623	16-1695	בקשה מספר:
שכונה: אפקה	27/10/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0941-080	תיק בניין:
שטח: 2280 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פלד אלון
קלצ'קין 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד, בשטח 40 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 13.28 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התמר 3

גוש: 6110 חלקה: 127	בקשה מספר: 16-1664
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 25/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0752-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201400817
	תא' מסירת מידע: 11/05/2014

מבקש הבקשה: מימון ברוך
פייבל 13, תל אביב - יפו 62641

עורך הבקשה: וקס כפיר
ת.ד. 1, מבוא חמה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 82.64 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.
קיים אישור של מחלקת רובעים לגבי העלת והורדת ילדים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 1/7/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפינוזה 27

גוש: 6215 חלקה: 69	בקשה מספר: 16-1647
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 09/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0302-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402421
	תא' מסירת מידע: 15/02/2015

מבקש הבקשה: אקוניס אהרון
אד"ם הכהן 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגף אורי
לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מאחסנה
לשימוש מבוקש: משרדים למקצועות חופשיים בקומת מרתף לצמיתות
בשטח 55.20 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שימוש למשרדים בתב"ע עפ"י תוכנית ע"1 + חניה

חווד דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0158-1 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 28/10/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרוק 8

גוש: 6217 חלקה: 269	בקשה מספר: 16-1680
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק זיין: 0547-008
שטח: 674 מ"ר	בקשת מידע: 201103164
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

מבקש הבקשה: רשף דוד
ז'בוטינסקי 134, תל אביב - יפו *
אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דר עמוס
המעלות 7, ירושלים *
עמיקם מורן
המעלות 7, ירושלים *

ב.
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדרי יציאה לגג + קומה חלקית.
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 95.04 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 95.04 מ"ר
תוספת קומה וחדרי יציאה מאוחדים, תוספת בניה ומרפסות לכל יחיד קיימות, הקמת חניון תת קרקעי אוטומטי, תוספת מעלית פנימית והגדלת לובי כניסה. המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

15

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 21

גוש: 6217 חלקה: 459	בקשה מספר: 16-1681
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0545-021
שטח: 509 מ"ר	בקשת מידע: 201401904
	תא' מסירת מידע: 18/11/2014

מבקש הבקשה: רשף דוד
זיבוטינסקי 134, תל אביב - יפו *
אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פרייס מעוז
אחד העם 72, תל אביב - יפו 65205

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, מתקן חניה תת קרקעי
תוספת בניה בקומה: מרתף, 0-3, לחזית, לצד, בשטח של 360 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות, תוספת ממ"דים, הוספת מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת עד לתאריך 2/11/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת עד לתאריך 2/11/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 37

גוש: 7460 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-1682
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-037
שטח: 515 מ"ר	בקשת מידע: 201301831
	תא' מסירת מידע: 21/11/2013

מבקש הבקשה: מילנר גיל
בן גוריון 30, תל אביב - יפו *

עורך זבקשה: מימר נאור
רטוש יונתן 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
לאחור
אישור מצב קיים
תוספת מעלית, ממ"ק
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי החלטה
המק. יית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 4 סנש חנה 6

גוש: 7090 חלקה: 75	בקשה מספר: 16-1633
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 05/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0634-004
שטח: 2312 מ"ר	בקשת מידע: 201500899
	תא' נ'סירת מידע: 27/05/2015

מבקש הבקשה: עמותת רעות שרות נשים סוציאלי
מרגולין 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ברקמן רבקה
צפרירים 9, גבעתיים 53485

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 83.81 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 2686.0 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת חדר תרבות בקומה א'
המקום משמש כיום לבית אבות בהיתר

חוון דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-20/09/2016 עד 20/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0158-1 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-20/09/2016 עד 20/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 14

גוש: 6945 חלקה: 46	בקשה מספר: 16-1592
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 22/09/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0036-014
שטח: 366.32 מ"ר	בקשת מידע: 201001407
	תא' מסירת מידע: 06/09/2011

מבקש הבקשה: טל מתי
יהודה הלוי 12, תל אביב - יפו *
אלבינצר שי
שביל הזהב 3, רעננה *

עורך הבקשה: בן תורה ירון
רמבה 11, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקש: לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, קומת חדרי גג + מרפסות גג שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ חדר מדרגות, בניית מעלית ובניית חדר מחוץ בדירה D5 לפי התוכנית אישור מצב קיים לסגירת מרפסת בקומת הקרקע. פיצול שטח קומת קרקע קיימת למגורים ומסחר בהתאם לתוכנית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0973 לשנה נוספת ואחרונה מ-29/09/2016 עד 29/09/2017 בשל הנסיבות המיוחדות לצורך סיום עבודות הבניה כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0973 לשנה נוספת ואחרונה מ-29/09/2016 עד 29/09/2017 בשל הנסיבות המיוחדות לצורך סיום עבודות הבניה כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 29

גוש: 9029 חלקה: 38	בקשה מספר: 16-1661
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0032-029
שטח: 462 מ"ר	בקשת מידע: 201401207
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

מבקש הבקשה: מייק בנין והנדסה
הרב קוק 92, הרצליה *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרישוי מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 761.70
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 23 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה אוטומטי
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, חדר עגלות/אופניים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, חדר עגלות/אופניים
פירוט נוסף: לפי תמ"א 38 על תיקוניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 14/10/2016 עד
14/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0158 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 14/10/2016 עד
14/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.